

Informatiebrochure obligatielening en participaties Zonnepark Meijewetering



Utrecht, 1 juli 2022

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Inhoudsopgave

0 Samenvatting

1 Inleiding

1.1 Algemeen

1.2 Belangrijke informatie voor deelnemers

2 Zonnepark Meijewetering

2.1 Beschrijving

2.2 Planning en realisatie

2.3 Betrokken partijen

2.4 Projectstructuur

2.5 Techniek

2.6 Beveiliging en verzekering

3 Energie-U

3.1 Doelstelling en activiteiten

3.2 Juridische structuur en reglement

4 Project financiën

4.1 Inleiding

4.2 Investerings

4.3 Inkomsten

4.4 Uitgaven

4.5 Prognose kasstroom

5 Uitgifte van obligatieleningen en participaties

5.1 Algemene principes uitgifte

5.2 Obligatieleningen

5.2.1 Doel

5.2.2 Belangrijkste kenmerken

5.2.3 Obligatievoorwaarden

5.3 Participaties

5.3.1 Doel

5.3.2 Belangrijkste kenmerken

5.4 Deelname

6 Risico's

6.1 Schade en calamiteiten

6.2 Vertraagde oplevering

6.3 Technische gebreken

6.4 Tegenvallende zoninstraling

6.5 Tegenvallende stroomprijzen

6.7 Noodzakelijk onderhoud aan aanwezige kabels en leidingen

6.8 Bedrijfsaansprakelijkheid

6.9 Faillissement Energie-U

6.10 Wegvallen contractpartijen

6.11 Stapeling van risico's

Bijlagen

I Obligatievoorwaarden

II Scenario's uitkering participaties

III Inschrijfformulier obligatieleningen

IV Ledenovereenkomst participaties

V Voorwaarden participaties

0 Samenvatting

Inleiding en doel uitgifte

Coöperatie Energie-U U.A. (Energie-U) biedt inwoners van en bedrijven in Utrecht en in het bijzonder in Leidsche Rijn de mogelijkheid om samen te investeren in zonnestroomproductie. Meedoen betekent financieel rendement halen uit zonne-energie en tegelijkertijd bijdragen aan de energietransitie in de eigen omgeving.

Het zonnepark Meijewetering is een lokaal initiatief van Energie-U waarin nauw wordt samengewerkt met Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR). Het park bestaat uit 1148 zonnepanelen waarvan 758 panelen in eigendom zijn van Energie-U. Dit deel staat open voor financiële deelname. 390 panelen zijn in eigendom van HDSR en leveren duurzame stroom aan de naastliggende rioolwaterzuivering.

Voor de financiële deelname heeft Energie-U twee opties: een obligatielening en een participatie. Beide worden hieronder toegelicht. Ze verschillen wezenlijk van elkaar. Beide opties zijn hier nodig.

Samenvatting van de aanbieding

Voor de financiering van het Energie-U deel van het zonnepark (758 panelen van 455Wp) is € 281.041,- nodig (zie par. 4.2). We kiezen er voor om het Energie-U deel van het zonnepark volledig te financieren door inleg van leden en geen gebruik te maken van externe financiering.

We bieden de deelnemers twee opties om deel te nemen:

- 1) Inleg door het aangaan van een obligatielening
- 2) Inleg door participant (aandeelhouder) te worden

Obligatielening

Kenmerken: Beperkt risico en geen eigenaar-/zeggenschap

Uitgevende instelling	Coöperatie Energie-U U.A.
Omvang obligatielening	Minimaal € 37.500 en maximaal € 139.875
Rente	3,0% op jaarbasis, 1 ^e jaar € 11,25
Looptijd	10 jaar, 120 maanden
Nominale waarde en uitgifteprijs	€ 375 per obligatie (de minimale inleg) Obligaties worden uitgegeven tegen de nominale waarde.
Rangorde obligatielening	De obligatielening is preferent ten opzichte van de participaties. Dit betekent dat in geval van tegenvallende inkomsten als eerste aan obligatiehouders zal worden uitgekeerd.
Rentebetaling	De verschuldigde rente wordt jaarlijks achteraf betaald, telkens op de rente- en aflossingsdatum.

Aflossing	De obligatielening wordt gedurende de looptijd op basis van een annuïtair schema volledig afgelost (zie bijlage).
-----------	---

Participatie

Kenmerken: kapitaalleg met winstuitkering en eigenaar-/zeggenschap

Uitgevende instelling	Coöperatie Energie-U U.A.
Omvang Participaties	Minimaal € 141.167 en maximaal € 280.042
Uitkering	Het streven is om jaarlijks uit te keren, zie toelichting in par. 5.3.
Looptijd	Minimaal 16 jaar, 192 maanden, maximaal 25 jaar, 300 maanden
Nominale waarde en uitgifteprijs	€ 375 per participatie (de minimale inleg) Participaties worden uitgegeven tegen de nominale waarde.
Rangorde participaties	De participaties zijn achtergesteld aan de obligatieleningen. Dat wil zeggen dat bij tegenvallende inkomsten als laatste aan participanten zal worden uitgekeerd.

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Coöperatie Energie-U U.A. (Energie-U) biedt inwoners van en bedrijven in Utrecht en in het bijzonder in Leidsche Rijn de mogelijkheid om samen te investeren in zonnestroomproductie. Meedoen betekent financieel rendement halen uit zonne-energie en tegelijkertijd bijdragen aan de energietransitie in de eigen omgeving.

Het zonnepark Meijewetering is een lokaal initiatief van Energie-U waarin nauw wordt samengewerkt met Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR). Het park bestaat uit 1148 zonnepanelen waarvan 758 panelen in eigendom zijn van Energie-U. Dit deel staat open voor financiële deelname. 390 panelen zijn in eigendom van HDSR en leveren duurzame stroom aan de naastliggende rioolwaterzuivering.

Voor de financiële deelname heeft Energie-U twee opties: een obligatielening en een participatie. Beide worden hieronder toegelicht. Ze verschillen wezenlijk van elkaar. Beide opties zijn hier nodig.

In het vervolg van deze brochure spreken we over Deelnemers als we alle mensen en bedrijven bedoelen die financieel deelnemen. We spreken over Obligatiehouders als we specifiek de mensen en bedrijven bedoelen die via een obligatielening deelnemen. En we spreken over Participanten als we de mensen en bedrijven bedoelen die een financiële participatie doen/die investeren.

1.2 Belangrijke informatie voor deelnemers

Deze informatiebrochure wordt op 13 september geagendeerd voor de Algemene ledenvergadering van Energie-U. De toekenning van de obligaties en participaties vindt plaats na akkoord van de Algemene ledenvergadering.

Aan deelname in het project via obligaties en/of participaties zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen daarom de informatie in deze informatiebrochure en in het bijzonder de informatie in hoofdstuk 6 (Risico's) zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname.

In artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling onder de Wet Financieel Toezicht (Wft) is bepaald dat het aanbieden van effecten aan het publiek is toegestaan zonder een door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurde prospectus, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding lager is dan € 2,5 miljoen. De voor zonnepark Meijewetering uit te geven obligatieleningen en participaties vallen met een maximale omvang van € 280.000 binnen dit criterium en zijn derhalve vrijgesteld van deze plicht. Onder de vrijstellingsregeling dient Energie-U zich als zodanig bij de AFM te registreren en een door de AFM voorgeschreven 'informatiedocument' te publiceren. Deze Informatiebrochure is geen prospectus in de zin van de Wft en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM. Nadrukkelijk wordt vermeld dat Energie-U geen vergunningplicht heeft ingevolge de Wet Financieel Toezicht (Wft) en niet onder toezicht staat van de AFM.

2 Zonnepark Meijewetering

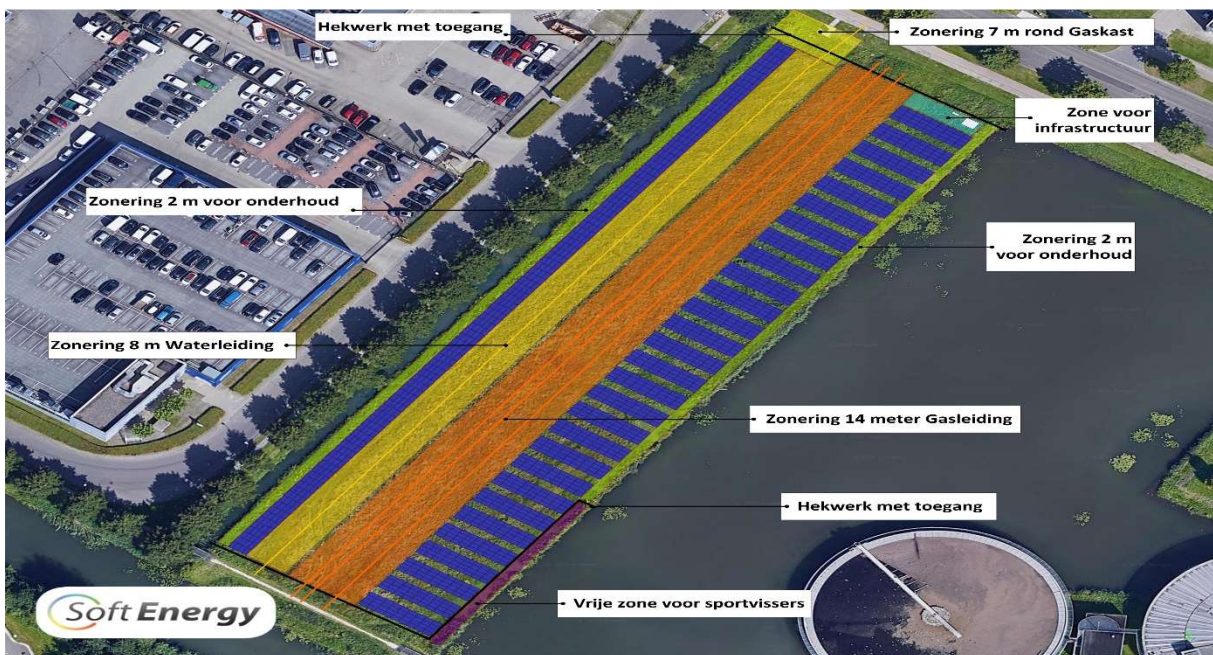
2.1 Beschrijving

In maart 2016 publiceerde de gemeente Utrecht een rapport over mogelijke locaties voor grootschalige zonne-energiesystemen, met daarin het perceel aan de Meijewetering op het bedrijventerrein De Wetering-Haarrijn, ten zuidwesten van de A2. Het terrein is in eigendom van de gemeente en vanwege de aanwezige kabels en leidingen ongeschikt voor bebouwing of begroeiing.

Vervolgens zochten initiatiefnemers uit Terwijde samen met Energie-U contact met de gemeente om een verkenning uit te voeren naar de haalbaarheid van de locatie aan de Meijewetering. In onderstaande afbeelding staat de locatie van het terrein waar na de zomer het zonnepark wordt gebouwd.



In november 2020 heeft de gemeente vergunning verleend voor de bouw van het zonnepark en in 2021 is de bouw aanbesteed. In onderstaande afbeelding staat het ontwerp van het zonnepark.



2.2 Planning en realisatie

In april 2022 is opdracht gegeven aan E2-Energie en Hoppenbouwers voor respectievelijk de bouw van het zonnepark en de aanleg van een kabelverbinding naar de rioolwaterzuivering. In augustus 2022 wordt gestart met de bouw van het zonnepark. De verwachting is dat de bouw in oktober 2022 kan worden afgerond en dat de zonnestroominstallatie in november 2022 klaar is voor productie.

2.3 Betrokken partijen

Het project is tot stand gekomen met steun van diverse partners en betrokken partijen. Hieronder volgt een korte beschrijving van alle betrokken organisaties:



Energie-U is een energiecoöperatie met circa 500 leden die lokale opwekking en het gebruik van duurzame energie in Utrecht voor en door bewoners wenst te stimuleren en faciliteren.



Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR) is als waterschap onder meer actief op het gebied van het zuiveringsbeheer en heeft een rioolwaterzuiveringsinstallatie in eigendom, die het onderhoudt en exploiteert in Utrecht Leidsche Rijn. Voor het deel van het zonnepark van HDSR (390 panelen) verleent Energie-U HDSR onderopstalrecht.



De gemeente Utrecht is eigenaar van het perceel aan de Meijewetering, heeft subsidie vertrekt om het zonnepark te ontwikkelen en heeft aan Energie-U vergunning en opstalrecht verleend voor de bouw van het zonnepark. Energie-U betaalt de gemeente hiervoor retributie.



E2-Energie is via een Europese aanbesteding geselecteerd om het zonnepark te bouwen. E2-Energie heeft vanaf 2010 ervaring met 2000 projecten, van 8-20.000 panelen. Met betrekking tot zonneparken richt E2-Energie zich vooral op het bouwen van wat kleinere systemen.



Hoppenbouwers is geselecteerd om de kabel tussen het zonnepark en de rioolwaterzuivering aan te leggen.



Vereniging Parkmanagement De Wetering-Haarrijn

Het Utrechtse bedrijventerrein De Wetering-Haarrijn wordt beheerd door het Parkmanagement van De Vereniging De Wetering-Haarrijn. Het zonnepark lift mee in de collectieve beveiliging van het bedrijventerrein.



Rabobank

De Rabobank heeft Energie-U subsidie verstrekt voor de ontwikkeling van het zonnepark.



Utrecht Natuurlijk heeft subsidie verstrekt voor het maken van verschillende communicatiemiddelen.

2.4 Projectstructuur zonnepark

De Projectgroep van het zonnepark Meijewetering, met medewerkers van Energie-U en HDSR, heeft tot taak de ontwikkeling en realisatie van het project te begeleiden, de voortgang en kwaliteit te bewaken en om met elkaar te overleggen over alle zaken die van belang zijn voor de uitvoering van het project alsmede het rapporteren en het adviseren aan de Stuurgroep. De Stuurgroep heeft tot taak in algemene zin supervisie uit te oefenen op de gemaakte afspraken tussen Energie-U en HDSR. Anton Kiewiet vervult namens Energie-U de rol als projectmanager voor het zonnepark.

2.5 Techniek

In onderstaande tabel staan de technische specificaties van het zonnepark, de zonnepanelen en omvormers

Aantal zonnepanelen	1148
Totaal vermogen zonnepark	522kWp
Verwachte jaaropbrengst	476.000 kWh (verbruik circa 190 huishoudens)
Verwachte jaaropbrengst Energie-U deel	315.600 kWh
Merk zonnepanelen	Canadian Solar - CS3W-455MS
Certificering Canadian Solar	Tier 1, ISO 9001 en 14001
Vermogen zonnepanelen	455Wp
Afmetingen zonnepanelen	1.05-2.10m
Bepalingen zonnepanelen	NEN-EN-IEC 61730, NEN-EN-IEC 61701, NEN-EN-IEC 62804 en NEN-EN-IEC 61215
Productgarantie zonnepanelen	12 jaar
Merk omvormers	SMA Core 2 110kW

Certificering SMA	ISO 9001 en 14001
Bepalingen SMA Core 2	NEN-EN-IEC 62093, NEN-EN-IEC 62109, NEN-EN-IEC 62116, NEN-EN-50524, NEN-EN-IEC 61000, VDE 0871 A/B, VDE 160 en de Aansluitvoorwaarden Zelfopwekkers van EnergieNed
Productgarantie SMA Core 2	15 jaar
Bepalingen DC bekabeling	NEN-EN 50681, NEN-EN-IEC 60364-7-712, NEN 1010:2015 en NEN-EN 50575:20214
Bepalingen montage in installatie	NEN 1010, NEN3140, NEN-EN5011, NEN 8700 en voldoen aan de normen van de netbeheerder

Bij oplevering wordt de gehele installatie nagelopen en geïnspecteerd conform de normen gesteld in IEC 62446 en de uitwerking daarvan in de SCIOS SCOPE12.

2.6 Beveiliging en verzekering

Rondom het zonnepark, met uitzondering van natuurlijke barrières, wordt een hekwerk geplaatst in combinatie met camera's en/of hekwerkdetectie, ter bewaking en borging van de veiligheid van park, mensen en omgeving. Het hekwerk moet vandalisme ontmoedigen en voorkomen dat mensen het zonnepark kunnen betreden; dit is immers levensgevaarlijk bij vernieling van de aanwezige elektronica.

Om de veiligheid in De Wetering-Haarrijn te behouden en te verbeteren werken de ondernemers nauw samen met de gemeente Utrecht, politie, brandweer en andere partijen om gezamenlijk en gestructureerd te zorgen voor een schoon, goed onderhouden en veilig businesspark. Dit doen zij volgens de methode van Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Het Business Park De Wetering-Haarrijn beschikt al sinds 2010 over een KVO-certificaat. De intentie bestaat om aan te sluiten bij de beveiliging via het parkmanagement van het bedrijventerrein.

Als opdrachtgever voor de bouw van het park heeft HDSR een doorlopende bouwverzekering (CAR).

Het zonnepark en de transformatoren worden verzekerd tegen schade, als gevolg van een van buitenkomend onheil, zoals brand, vandalisme, diefstal (ook zonder braakschade), hagelschade, bliksem, overspanning, storm en natuurrampen (waaronder overstroming, storm met windsnelheden boven de 119 km per uur en aardbeving). Ook gevolgstkosten van de schade, zoals arbeid en transport, zijn verzekerd.

3 Energie-U

3.1 Doelstelling en activiteiten

De coöperatie Energie-U U.A. is de instelling die de obligaties en participaties uitgeeft.

Energie-U is een energievoerderscoöperatie van Utrechtse bewoners die als doel heeft duurzame energie thuis, in buurten en in onze stad aan te jagen, organiseren en bewaken. Op de website <https://www.energie-u.nl/over-ons/wie-zijn-we> is meer te vinden over wat Energie-U drijft en wil bereiken.

De thema's en activiteiten waar Energie-U zich mee bezighoudt zijn te vinden op <https://www.energie-u.nl/over-ons/themas>.

Coöperatieve energieopwekking is van oudsher een kernactiviteit van Energie-U.

3.2 Juridische structuur en reglement

De statuten van Energie-U zijn te vinden op <https://www.energie-u.nl/application/files/5515/9662/6029/statuten-cooperatie-Energie-U-UA.pdf>

Voor het zonnepark Meijewetering zal in aanvulling een apart reglement worden opgesteld waarin wordt beschreven hoe de besluitvorming met betrekking tot het zonnepark wordt geregeld. Deze zal na de zomer aan de ALV van Energie-U ter besluitvorming worden voorgelegd.

Algemene ledenvergadering

Op grond van artikel 16.1 van de statuten van Energie-U dient de Algemene ledenvergadering goedkeuring te verlenen indien de coöperatie geld ter leen wil opnemen. In dit geval is daar per saldo sprake van.

4 Projectfinanciën

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de businesscase van het zonnepark van het Energie-U-deel nader toegelicht. De kostenverdeling tussen het Energie-U-deel (758 panelen) en het HDSR-deel (390) is naar rato van het aantal zonnepanelen. De businesscase is zo ingericht dat de financiële huishouding van het project gezond is en de deelnemers optimaal kunnen profiteren van de opbrengsten.

4.2 Investerings

In onderstaande tabel staat een overzicht van de kosten van de bouw van het Energie-U-deel van het zonnepark. De benodigde kabelverbinding tussen het zonnepark en de rioolwaterzuivering en transformatoren komt in eigendom van HDSR. Energie-U betaalt hier een jaarlijkse vergoeding voor (zie uitgaven).

Onderdeel	Bedrag (€)
Zonnepanelen	111.050
Omvormers	14.340
Onderconstructie	51.940
Kabels en stekkers	19.640
Installatiewerkzaamheden	32.830
Hekwerk	6.600
Transport, onderhoud, grond	5.940
Aansluiting bemetering en KB palen	3.800
Projectontwikkeling	4.000
Communicatie	4.000
Startkapitaal, reserve SDE en rentekosten	7.410
Overige kosten	7.020
Onvoorzien	12.470
Totaal	281.040

Toelichting

De kosten voor projectontwikkeling en communicatie zijn relatief laag doordat de voorbereidingskosten van het project (onderzoek, technisch en financieel advies, leges e.d.) grotendeels konden worden betaald uit subsidies van de gemeente Utrecht, de Rabobank en Utrecht Natuurlijk. Ook HDSR heeft naar rato van het aantal zonnepanelen bijgedragen aan de voorbereidingskosten.

4.3 Inkomsten

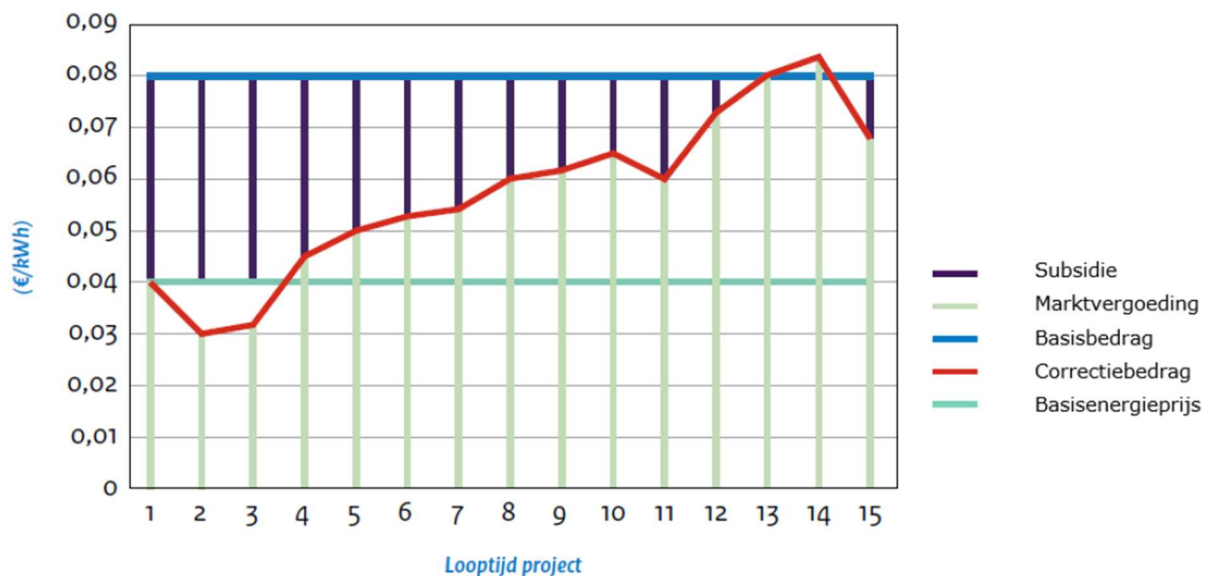
In onderstaande tabel staan de verwachte inkomsten (1^e jaar) van het Energie-U-deel van het zonnepark.

Onderdeel	Bedrag (€)
SCE subsidie	18.934
Opbrengst uit verkoop van stroom bij marktprijs van € 0.06	18.840

Hoe werkt de subsidie?

De SCE is een exploitatiesubsidie. Dat betekent dat de subsidie uitgekeerd wordt in de vorm van een bedrag per geproduceerde kWh. Omdat de productie van de zonnestroom afhangt van de jaarlijkse zoninstraling varieert ook de jaarlijkse subsidie. Elk jaar stelt de rijksoverheid per type installatie basisbedragen vast. Het basisbedrag is het bedrag per geproduceerde kWh dat nodig is om de installatie rendabel te maken. Voor het zonnepark Meijewetering is het basisbedrag vastgesteld op 12,1 cent per kWh. Dit geldt voor de hele subsidieperiode van 15 jaar.

De subsidie per kWh is het verschil tussen het basisbedrag en het correctiebedrag. Het correctiebedrag is de marktprijs voor energie. Als de energieprijzen stijgt, ontvangen we minder subsidie en als de energieprijzen daalt, ontvangen we meer subsidie. De basisenergieprijs is de ondergrens van het correctiebedrag. De geproduceerde energie moet door CertiQ van certificaten (garanties van oorsprong GVO) voorzien zijn om in aanmerking te komen voor subsidie. In onderstaande grafiek staat een fictief voorbeeld hoe de subsidie kan uitwerken. In dit voorbeeld is het basisbedrag vastgesteld op 8 cent.



Zolang de gecontracteerde stroomprijs lager of gelijk is dan 12,1 cent/kWh en hoger dan 4 cent bedraagt voor Meijewetering de subsidie 8,1 cent per kWh. Wanneer de gecontracteerde stroomprijs zakt tot onder de 4 cent, kan de subsidie lager uitvallen. Maar wanneer de gecontracteerde stroomprijs hoger is dan 12,1 cent, wordt helemaal geen subsidie uitgekeerd omdat het correctiebedrag de subsidie volledig compenseert. In dit geval zullen de inkomsten ook navenant hoger worden.

In jaar 1, waarin naar verwachting door het zonnepark 315.600 kWh wordt geproduceerd, bedragen de inkomsten € 37.872,-. In het rekenmodel wordt elk jaar rekening gehouden met een degradatie van de zonnepanelen van 0,5%. Er wordt daarom rekening mee gehouden dat de inkomsten ook navenant terug zullen lopen.

De verwachting is dat er extra inkomsten kunnen worden verkregen door de huidige hoge stroomprijzen. Uit een gesprek met een energieleverancier blijkt dat de huidige stroomprijzen voor een variabel contract voor drie jaar fors hoger liggen dan het basisbedrag van 12,1 cent/kWh. Wanneer er door de energieleverancier 2 cent boven het basisbedrag wordt geboden, betekent dit

voor het project extra inkomsten van € 6.312,-. In de businesscase is de eerste drie jaar rekening gehouden met extra inkomsten vanwege de hoge stroomprijzen van in totaal € 27.610,-.

4.4 Uitgaven

In onderstaande tabel staan de verwachte jaarlijkse uitgaven.

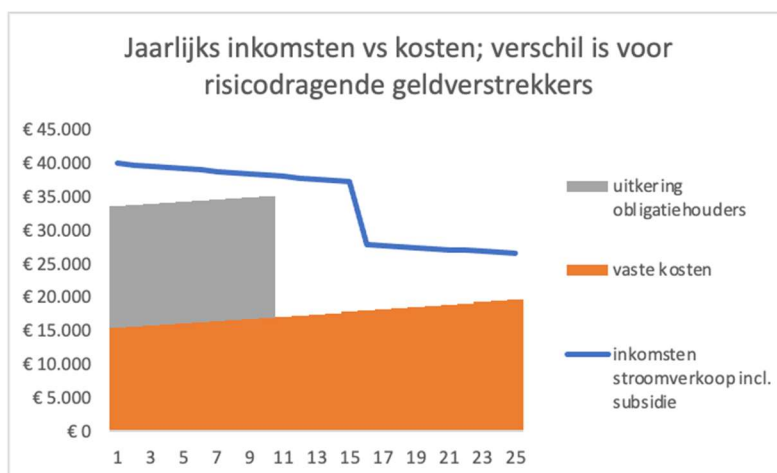
Onderdeel	Bedrag (€)
Monitoring en onderhoud zonne-installatie	1.002
Maaien	1.321
Monitoring kathodische bescherming	1.321
Vergoeding gebruik kabel	6.535
Meters	336
Verzekering	609
Administratie	1.500
Communicatie	1.000
Retributie (gemeente)	759
OZB	708
Onvoorzien	500
Totaal	15.591

Toelichting

De kosten voor het maaien zijn relatief laag omdat het handwerk door vrijwilligers wordt uitgevoerd. In het rekenmodel worden de kostenposten geïndexeerd met 1%.

4.5 Prognose kasstroom

In onderstaande grafiek is de prognose weergegeven van de kasstroom gedurende de looptijd van het project. De uitkering aan obligatiehouders betreft rente van 3% en aflossing gedurende 10 jaar.



Toelichting

De grafiek laat zien dat de eerste 10 jaar het grootste deel van de uitkeringen vooral naar de obligatiehouders zullen gaan (grijze vlak). Wanneer na 10 jaar de obligaties zijn afgelost, stijgen de uitkeringen aan de participanten (witte vlak onder blauwe lijn).

Hoe de situatie na 15 jaar is, is nu niet met zekerheid te stellen. De zekerheid van de SCE-subsidie is er dan niet meer. Wat de waarde is van Utrechtse zonnestroom of van de installatie, bekijken we op dat moment en dat bespreken we met de Participanten. In de grafiek is uitgegaan van 6 cent per kWh.

5 Uitgifte van obligatieleningen en participaties

5.1 Algemene principes uitgifte

Voor de financiering van het Energie-U-deel van het zonnepark (758 panelen van 455Wp) is € 281.041,- nodig (zie par.4.2). We kiezen er voor om het Energie-U-deel van het zonnepark volledig te financieren door inleg van leden en geen gebruik te maken van externe financiering. De financiering moet uiterlijk een maand na de oplevering rond zijn. Uit onze afstemming met leden en geïnteresseerden in de afgelopen jaren maken we op dat er voldoende animo is. Externe financiering in de vorm van een lening is niet goedkoper in de directe leningskosten. Wel in de administratie.

We bieden de deelnemers twee opties om deel te nemen:

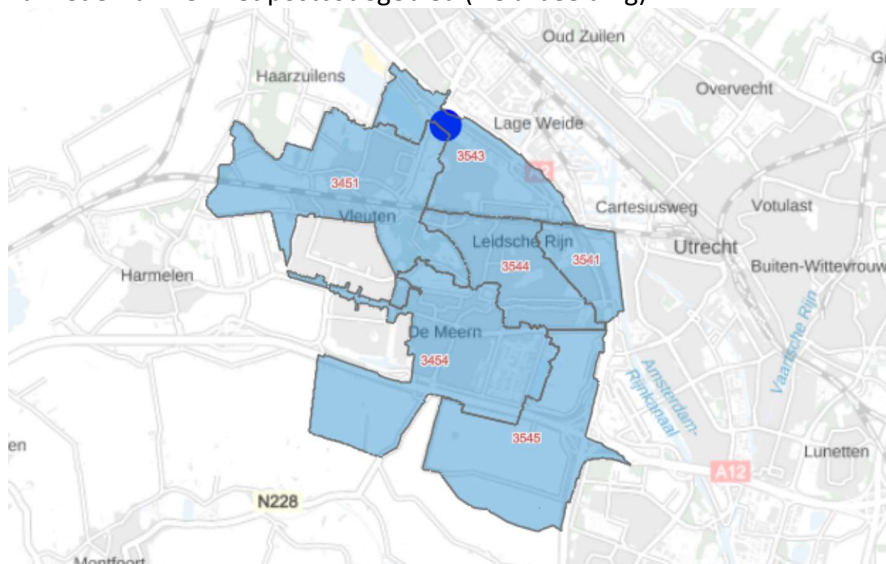
- 3) Inleg door het aangaan van een obligatielening
- 4) Inleg door participant (aandeelhouder) te worden

In onderstaande tabel staan de belangrijkste kenmerken van beide opties

Obligatieleningen	Participaties
Geen zeggenschap	Eigenaar-/zeggenschap
Uitkerings-(rente-)recht beperkt tot overeengekomen uitkering en looptijd	Winstrecht
Beperkt risico	Plicht: bij verlies kiezen voor bijstorten of faillissement
Voorrang op participaties voor krijgen uitbetaling	Achtergesteld wat betreft verhaalsrechten (fiscus en leningverstrekkers hebben voorrang)
	Eigendom kan verkocht worden

Bij de uitgifte hanteren we de volgende principes:

- Energie-U ziet het initiatief als een lokaal project en geeft daarom de voorkeur aan de inleg van leden binnen het postcodegebied (zie afbeelding).



- Niet alleen bewoners kunnen deelnemen, ook bedrijven mogen meedoen. Het aandeel van de inleg van bedrijven wordt wel gemaximeerd tot 25% van de totaal benodigde inleg.

- Mocht na de opengestelde inlegperiode er voor de obligatieleningen nog onvoldoende inleg zijn, dan wordt het project ook opengesteld voor leden buiten het postcodegebied en wordt voor bedrijven de maximering van 25% losgelaten.
- De helft van de benodigde inleg willen we in beginsel financieren door de uitgifte van obligaties met een vast rentepercentage en een looptijd van 10 jaar. En de rest via de uitgifte van participaties. Om een evenwichtige verdeling te krijgen tussen meer en minder risicovolle inleg worden de obligatieleningen gemaximeerd tot maximaal 50%.
- Omdat uit vooronderzoek is gebleken dat er amper behoefte is aan relatief kleine participaties, geven we alleen hele participaties (van € 375,-) uit.
- De uitgifte richt zich primair op de bewoners en bedrijven die zich bij Energie-U al hebben gemeld als lid of geïnteresseerde. Mocht dit na de opengestelde periode onvoldoende inleg hebben opgeleverd, dan wordt breder geworven.
- Er is voor gekozen om de waarde van de obligaties en participaties te relateren aan het aantal zonnepanelen. De waarde van één obligatie en één participatie is daarom bepaald op € 375,-. Dit is hoger dan de in uitingen in eerdere jaren genoemde € 300,-, omdat er in het zonnepark grotere panelen (1,05mx2.10m) met een relatief hoog vermogen worden toegepast.
- Voor de obligaties kiezen we voor een vast rentepercentage van 3% en een looptijd van 10 jaar.
- De uitkering van de participaties is variabel en afhankelijk van de jaarlijkse winst van het project. De winst is mede afhankelijk van stroominkomsten, hogere zoninstraling en opbrengsten uit de eventuele verkoop van het zonnepark na 15 jaar. HDSR heeft hierbij het recht op eerste koop. In de businesscase is na 15 jaar uitgegaan van een restwaarde van 10%.

5.2 Obligatieleningen

5.2.1 Doel

Met de uitgifte van obligatieleningen willen we de helft van ons deel van de bouwkosten van het zonnepark dekken. Het resterende bedrag wordt ingebracht door de uitgifte van participaties. De rente- en aflossingsverplichtingen onder de obligatielening worden gedekt door de maandelijkse inkomsten van het zonnepark, bestaande uit subsidie onder de SCE-regeling en de verkoop van de geproduceerde zonne-energie.

5.2.2 Belangrijkste kenmerken

Uitgevende instelling	Coöperatie Energie-U U.A.
Omvang obligatielening	Minimaal € 37.500 en maximaal € 139.875
Rente	3,0% op jaarbasis, 1 ^e jaar € 11,25
Looptijd	10 jaar, 120 maanden
Nominale waarde en uitgifteprijs	€ 375 per obligatie (de minimale inleg) Obligaties worden uitgegeven tegen de nominale waarde. Het maximum aantal obligaties per deelnemer bedraagt 50.
Rangorde obligatielening	De obligatielening is preferent ten opzichte van de participaties. Dit betekent dat in geval van tegenvallende inkomsten als eerste aan obligatiehouders zal worden uitgekeerd.

Rentebetaling	De verschuldigde rente wordt jaarlijks achteraf betaald, telkens op de rente- en aflossingsdatum.
Aflossing	De obligatielening wordt gedurende de looptijd op basis van een annuïtair schema volledig afgelost (zie bijlage 1).

5.2.3 Obligatievoorwaarden

De voorwaarden voor het aangaan van een obligatielening staan vermeld in bijlage 1.

5.3 Participaties

5.3.1 Doel

Met de uitgifte van participaties willen we minimaal de helft van de bouwkosten van het zonnepark dekken. Het andere deel wordt ingebracht door de uitgifte van obligaties met een vaste rente en aflossing. De uitkeringen van de participaties worden gedekt door de maandelijkse inkomsten van het zonnepark, bestaande uit subsidie onder de SCE-regeling en de verkoop van de geproduceerde zonne-energie.

Ook de opbrengst van een eventuele verkoop van het systeem na 15 jaar wordt met de Participanten gedeeld.

5.3.2 Belangrijkste kenmerken

Uitgevende instelling	Coöperatie Energie-U U.A.
Omvang Participaties	Minimaal € 141.167 en maximaal € 280.042
Uitkering	Het streven is om jaarlijks uit te keren, zie toelichting.
Looptijd	Minimaal 16 jaar, 192 maanden, maximaal 25 jaar, 300 maanden
Nominale waarde en uitgifteprijs	€ 375 per participatie (de minimale inleg) Participaties worden uitgegeven tegen de nominale waarde. Het maximum aantal participaties per deelnemer bedraagt 50.
Rangorde participaties	De participaties zijn achtergesteld aan de obligatieleningen. Dat wil zeggen dat bij tegenvallende inkomsten als laatste aan participanten zal worden uitgekeerd.

Toelichting

De uitkering van de participaties is variabel en afhankelijk van:

- de uitkeringen aan de obligatiehouders
- de zoninstraling
- de elektriciteitsprijs
- de kosten (zie 4.4)
- opbrengsten van de eventuele verkoop van het park

Het accent van de uitkering van participaties ligt vooral in het laatste deel van de looptijd en moet vooral worden opgevat als een langetermijninvestering (zie par. 4.5). Het streven is dat de kosten van een participatie tijdens de looptijd volledig worden terugverdiend.

Om meer inzicht te krijgen in de invloed van de verschillende factoren op de uitkering van de participaties zijn in bijlage II verschillende scenario's uitgewerkt.

De voorwaarden voor de participaties staan in bijlage V.

5.4 Deelname

Je kunt deelnemen door je aan te melden via de aanmeldknop op de website: <https://energie-u.nl/meijewetering/>. Dit kan **vanaf 11 juli 2022 tot 1 oktober 2022**. Je wordt eerst gevraagd of je wilt investeren via de obligaties en/of via de participaties. Voor de obligaties wordt je gevraagd een inschrijfformulier in te vullen en te ondertekenen (zie bijlage III). Voor de participaties dien je eerst de ledenovereenkomst te tekenen (zie bijlage IV). Hiermee leggen we de onderling geldende afspraken vast. Na het verstrijken van de inschrijvingstermijn wijst Energie-U de obligaties en participaties toe aan de inschrijvers. Nadat de Obligaties en Participaties zijn toegewezen, krijgen de inschrijvers een verzoek tot betaling. Dit gaat via iDEAL. Je hebt wel een bedenktijd van 2 weken. Dit betekent dat als je binnen 2 weken na betaling van gedachten verandert en toch niet mee wilt doen, je dit via mail bij Energie-U aan kunt geven. Vervolgens storten we het overgemaakte bedrag terug.

6 Risico's

Hieronder volgt een uiteenzetting van mogelijke risico's waar het project, en daarmee ook zijn participanten en obligatiehouders, mee te maken kunnen krijgen. In dit overzicht zijn de belangrijkste genoemd. Het overzicht dient geenszins als allesomvattend te worden gezien.

6.1 Schade en calamiteiten

Het risico bestaat dat het zonnepark gedurende de looptijd beschadigd raakt. Indien dit risico zich voordoet en de schade niet op een partij (bijvoorbeeld een leverancier of installateur) verhaald kan worden of gedekt wordt door een afgesloten verzekering, dan zal Energie-U zelf de kosten voor reparatie en eventuele gemiste inkomsten moeten dragen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen. Om het risico van schade te beperken gaat Energie-U een verzekeringspakket afsluiten met een voor zonneparken gebruikelijke dekking, waaronder dekking van directe materiële schade door oorzaken van buitenaf -- bijvoorbeeld diefstal, stormschade, technische storingen of brand -- alsook door oorzaken van binnenuit (zijnde ontwerp-, materiaal- en uitvoeringsfouten), alsmede indirecte schade veroorzaakt door productieverlies na een materiële schade.

6.2 Vertraagde oplevering

Het risico bestaat dat de oplevering van het zonnepark later plaatsvindt dan verwacht wanneer de bouw door onvoorziene omstandigheden vertraging oploopt. De ingebruikname van het zonnepark kan dan mogelijk later plaatsvinden. Een verlate oplevering kan mogelijk van invloed zijn op de inkomsten van Energie-U in verband met het mislopen van stroom- en subsidie-inkomsten. Als dit risico zich voordoet, betekent dit dat Energie-U mogelijk niet (tijdig) aan haar financiële verplichtingen uit hoofde van de obligatielening kan voldoen. In het slechtste geval vindt er dan geen uitkering plaats aan de deelnemer. Per de datum van deze informatiebrochure is nog geen vertraging bekend.

6.3 Technische gebreken

Het risico bestaat dat één, meerdere of zelfs alle onderdelen -- waaronder de zonnepanelen of omvormers -- van het zonnepark technische gebreken vertonen. Indien dit risico zich voordoet en de oorzaak van de technische gebreken niet is toe te rekenen aan en/of te verhalen op de betreffende leverancier/fabrikant en de schade evenmin wordt vergoed onder een afgesloten verzekering, dan zal Energie-U de onverwachte kosten voor reparatie of vervanging zelf moeten betalen, waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen. Om dit risico te beperken zijn strenge eisen gesteld aan de toe te passen zonnepanelen, omvormers, materialen en de aannemer (zie par. 2.5). Daarnaast wordt de productie via monitoring nauwkeurig gevolgd.

6.4 Tegenvallende zoninstraling

Het risico bestaat dat in één of meerdere jaren de werkelijke zonne-instraling (zonne-energie) lager is dan verwacht, waardoor de elektriciteitsproductie van het zonnepark lager uitvalt dan gepland. Indien dit risico zich voordoet zullen de inkomsten -- de verkoop van opgewekte stroom en SCE-subsidie -- van Energie-U lager uitvallen dan verwacht, waardoor zij mogelijk in mindere mate aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen. Om dit risico te beperken is er op basis van langjarige gemiddelde zoninstralingen een professionele berekening gemaakt van de verwachte stroomproductie.

6.5 Tegenvallende stroomprijzen

Energie-U genereert op verschillende manieren inkomsten uit het opwekken en verkopen van de elektriciteit. Het risico bestaat echter dat de inkomsten van Energie-U lager uitvallen dan verwacht, bijvoorbeeld wanneer demarktprijs voor elektriciteit keldert. In dat geval kan Energie-U mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening voldoen. De periode van 15 jaar waarbinnen Energie-U SCE-subsidie geniet begint bij het in productie nemen van het zonnepark en eindigt na 15 jaar. Met de toekenning van SCE-subsidie voor de exploitatie van het zonnepark, zoals beschreven in paragraaf 4.3 (Inkomsten), kent Energie-U een hoge mate van zekerheid met betrekking tot de inkomsten uit de verkoop van de opgewekte elektriciteit. Desondanks bestaat het risico dat de inkomsten van Energie-U tijdens deze periode lager zullen uitvallen dan gepland. Dit risico doet zich voor wanneer de elektriciteitsprijs zakt onder de basisenergieprijs.

6.7 Noodzakelijk onderhoud of calamiteiten aan aanwezige kabels en leidingen

In het perceel van het zonnepark zijn diverse kabels en leidingen aanwezig; één hoofdwaterleiding van de N.V. W.R.K., twee hoge-druk gasleidingen van de Gasunie, één hoge-druk gasleiding van Stedin, een rioolpersleiding van HDSR, een normale riool en verschillende datakabels. Mocht aan één van de kabels of leidingen onderhoud noodzakelijk zijn, bijvoorbeeld vanwege een calamiteit, dan kan dit betekenen dat (een deel van) het zonnepark tijdelijk buiten gebruik moeten worden gesteld. De inkomsten tijdens deze periode zullen dan lager uitvallen dan verwacht. Daarnaast zullen mogelijk kosten moeten worden gemaakt voor de verplaatsing van de zonnepanelen. De risico's hiervan zijn ook beperkt doordat er boven de gas- en waterleidingen geen zonnepanelen komen te staan en boven de rioleringsleidingen en datakabels de zonnepanelen verplaatsbaar zijn gemaakt.

6.8 Bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat Energie-U aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van Energie-U schade te hebben geleden, bijvoorbeeld wanneer bij de bouw kabels of leidingen worden beschadigd. Als dit risico zich voordoet, ontstaat er een kans op schadeclaims en daarmee gepaard gaande kosten. Energie-U sluit een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af om eventuele aansprakelijkheid af te dekken. Ten tijde van het schrijven van deze informatiebrochure is Energie-U niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van Energie-U, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), die van invloed kunnen zijn of in een recent verleden zijn geweest op de financiële positie of de rentabiliteit van Energie-U.

6.9 Faillissement Energie-U

Het risico bestaat dat Energie-U failliet wordt verklaard, omdat ze niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen. Dit betekent dat, in het geval dit risico zich voordoet, een curator zal worden aangesteld om de boedel onder schuldeisers te verdelen. Daarbij is de kans groot dat niet het gehele nog te betalen bedrag aan rente en aflossing aan investeerders kan worden voldaan. De vorderingen van de participanten zijn hierbij bovendien achtergesteld op de vorderingen van de obligatiehouders. Energie-U bestaat sinds 2010 en heeft nooit in faillissementsproblemen verkeerd.

6.10 Wegvallen contractpartijen

Energie-U zal met meerdere partijen contracten afsluiten om diensten of producten af te nemen. Het gaat hier bijvoorbeeld om de aannemer van het zonnepark, de te selecteren energieleverancier en partner HDSR. Het risico bestaat dat één of meerdere partijen wegvallen en niet in staat zijn om hun verplichtingen jegens Energie-U na te komen. Indien dit risico zich voordoet, dan zal Energie-U de weggevallen partij moeten vervangen. Er is echter geen garantie dat een weggevallen partij tijdig of tegen vergelijkbare voorwaarden kan worden vervangen, waardoor Energie-U mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

6.11 Stapeling van risico's

Het kan voorkomen dat één of meerdere van voorgenoemde risico's zich in meer of mindere mate tezamen of opeenvolgend voordoen.

Bijlage 1 Obligatievoorwaarden

OVERWEGINGEN

- (A) De Uitgevende Instelling schrijft de Obligatielening, bestaande uit maximaal 373 Obligaties met een nominale waarde van € 375 elk, in totaal maximaal € 139.875,- , uit om een deel van de bouwkosten van Zonnepark Meijewetering te financieren, één en ander overeenkomstig de Obligatievoorwaarden en de Informatiebrochure;
- (B) Op 1 juli 2022 heeft het bestuur van de Uitgevende Instelling besloten tot de uitgifte van de Obligatielening;
- (C) In de onderhavige Obligatievoorwaarden stelt de Uitgevende Instelling de voorwaarden vast waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven;
- (D) Geïnteresseerden bevestigen met een Inschrijving op de Obligatielening kennis te hebben genomen van de Informatiebrochure en deze Obligatievoorwaarden;
- (E) Inschrijven op de Obligatielening is enkel mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode, gebruikmakend van de online inschrijvingsmogelijkheid op de website van Energie-U (www.energie-U.nl).

Een concept van het Inschrijfformulier is opgenomen in Bijlage III (Inschrijfformulier).

ARTIKEL 1. DEFINITIES

In de Informatiebrochure en de Obligatievoorwaarden hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

Aflossing	Een (gedeeltelijke) terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door de Uitgevende Instelling.
Aflossingsdatum	De datum waarop uiterlijk de Obligatielening geheel afgelost dient te zijn, zijnde 15 (vijftien) jaar na de Ingangsdatum.
Artikel	Een artikel in deze Obligatievoorwaarden.
Bijlage	Een bijlage bij het Informatiememorandum dat daarvan een integraal onderdeel vormt.
Corresponderende Verplichtingen	De huidige en toekomstige betalingsverplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een of meer Obligatiehouders op grond van of in verband met deze Obligatievoorwaarden (maar, ter voorkoming van misverstanden, uitgezonderd de Parallele Vordering).
€, EUR of euro	De euro, het wettig betaalmiddel in de eurozone.
Geïnteresseerde	Een natuurlijk persoon of een bedrijf (een rechtspersoon of een personenvennootschap) die de aanschaf van Obligaties overweegt.
Gekwalificeerd Besluit	Deze term heeft de betekenis als weergegeven in Artikel 12.8.
Hoofdsom	De Initiële Hoofdsom vermeerderd met eventueel bijgeschreven Rente en verminderd met verrichte Aflossingen.

Informatiebrochure	De op 1 juli 2022 door de Uitgevende Instelling uitgegeven brochure verbonden aan de uitgifte van de Obligatielening, inclusief de daarbij behorende Bijlagen.
Ingangsdatum	De datum gelegen uiterlijk 14 (veertien) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode, mits de uitgifte van de Obligatielening daaraan voorafgaand niet is ingetrokken door de Uitgevende Instelling. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.
Initiële Hoofdsom	Het bedrag waarvoor een Obligatiehouder in de Obligatielening participeert (Obligaties koopt) op de Ingangsdatum, exclusief Transactiekosten.
Inschrijver	Een Geïnteresseerde die een Inschrijving doet of heeft gedaan.
Inschrijvingsperiode	De periode van 11 juli 2022 tot en met 1 oktober 2022 gedurende welke Geïnteresseerden zich kunnen inschrijven op de Obligatielening.
Inschrijving	Een toezegging van een Geïnteresseerde om Obligaties te verwerven.
Looptijd	De looptijd van de Obligatielening zijnde 15 (vijftien) jaar vanaf de Ingangsdatum.
Obligatie	Een door Uitgevende Instelling uitgegeven, niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van € 375 (driehonderdvijfenzestig euro) per stuk. Onderdeel van de Obligatielening.
Obligatiehouder	Een natuurlijk persoon of rechtspersoon die één of meerdere Obligaties houdt.
Obligatielening	De door de Uitgevende Instelling uit te geven obligatielening met een nominale waarde van maximaal € 139.875 (honderdnegendertigduizendachthonderdvijfenzestig euro) zoals beschreven in de Informatiebrochure.
Obligatievoorwaarden	Deze voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft.
Register	Het register van Obligatiehouders waarin in ieder geval de naam en het adres van de Obligatiehouders zijn opgenomen met vermelding van de betreffende nummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.
Rente	De door de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatielening aan de Obligatiehouder verschuldigde vergoeding van 3,0% op jaarbasis over de Hoofdsom.
Rente- en Aflossingsdatum	De datum waarop, gedurende de Looptijd, jaarlijks de aan de Obligatiehouders verschuldigde Rente en Aflossing worden uitgekeerd. Deze datum valt elk jaar telkens op dezelfde dag en dezelfde maand als de Ingangsdatum.

Uitgevende Instelling Coöperatie Energie-U U.A., een naar Nederlands recht opgerichte coöperatie met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende op het adres: Stolberglaan 37, 3583 XL in Utrecht, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 50985914, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Sander Willemsen, in zijn hoedanigheid als directeur van de Coöperatie Energie-U U.A.

Vergadering van Obligatiehouders Deze term heeft de betekenis weergegeven in Artikel 11.1.

Zonnepark Meijewetering Een installatie voor de productie van fotovoltaïsche elektriciteit met een vermogen van ca. 522 kWp en alle bijbehorende technische, financiële en juridische zaken waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, de fotovoltaïsche panelen, bevestigingsmaterialen, omvormers, bekabeling, netaansluiting(en), monitoringapparatuur, en al het andere dat nodig is voor de exploitatie van de installatie. Zonnepark Meijewetering wordt gebouwd op het bedrijventerrein de Wetering-Haarrijn ten westen van RWZI Leidsche Rijn in de gemeente Utrecht.

ARTIKEL 2. DOEL VAN DE OBLIGATIELENING

2.1 De opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling uitsluitend ingezet voor de financiering van een deel van de bouwkosten van Zonnepark Meijewetering zoals beschreven in de Informatiebrochure.

ARTIKEL 3. OBLIGATIELENING

3.1 De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit krachtens de in deze Obligatievoorwaarden beschreven voorwaarden. Obligatiehouders worden met het doen van een Inschrijving geacht kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum en deze Obligatievoorwaarden en zijn daaraan gehouden.

3.2 De uit te geven Obligatielening bedraagt minimaal € 37.500 (zevenendertigduizendvijfhonderd euro) en maximaal € 139.875 (honderdnegenendertigduizendachthonderdvijfenzeventig euro), verdeeld in maximaal 373 Obligaties van nominaal € 375 (driehonderdvijfenzeventig euro) elk, oplopend vanaf één (1). De Obligaties vormen directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders die onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang zijn, zonder enig verschil in preferentie.

3.3 De Obligaties worden door de Uitgevende Instelling alleen in Nederland aangeboden aan Nederlands ingezetenen of in Nederland gevestigde bedrijven. De Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of

indirect, in of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

- 3.4 Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling Obligaties aan Inschrijvers toewijzen met inachtneming van de bepalingen in Artikel 4 (Inschrijving op en uitgifte van obligaties).

ARTIKEL 4. INSCHRIJVING OP EN UITGIFTE VAN OBLIGATIES

- 4.1 Inschrijving voor Obligaties van het zonnepark Meijwetering staat uitsluitend open voor handelingsbekwame personen die woonachtig of gevestigd zijn in de gemeente Utrecht.
- 4.2 Bij inschrijving worden de inschrijvers automatisch en kosteloos lid van Energie-U.
- 4.3 Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling Obligaties aan Geïnteresseerden toewijzen mede met inachtneming van de bepalingen in dit Artikel.
- 4.4 Inschrijven op de Obligatielening geschiedt door middel van het invullen van een online Inschrijfformulier, beschikbaar op de betreffende projectpagina op www.Energie-U.nl en het overmaken van het te investeren bedrag op de rekening van Energie-U. Het te investeren bedrag is een veelvoud van € 375 en bedraagt minimaal €375 en maximaal €18.750 per Inschrijver.
- 4.5 De Uitgevende Instelling kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande aan of gedurende de Inschrijvingsperiode. De Uitgevende Instelling is niet aansprakelijk voor enige schade die iemand door een dergelijke handeling van de Uitgevende Instelling lijdt.
- 4.6 Inschrijvingen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst. Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert, zal zij dit zo snel mogelijk en in ieder geval vóór de Ingangsdatum melden aan de Inschrijver. Zonder tegenbericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en wordt het beoogde aantal Obligaties toegewezen aan de Inschrijver. De Uitgevende Instelling is de enige die Obligaties kan toewijzen.
- 4.7 Een Inschrijver heeft 14 dagen na accordering van het online Inschrijfformulier de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving terug te trekken. De Inschrijving wordt in dat geval van rechtswege ontbonden en eventueel reeds op de rekening gestorte bedragen zullen worden teruggestort aan de Inschrijver.
- 4.8 De Ingangsdatum van de Obligatielening valt, tenzij de Uitgevende Instelling de uitgifte van de Obligatielening intrekt, uiterlijk 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode. De Ingangsdatum alsmede een bevestiging van

toewijzing van Obligaties Zonnepark Meijewetering zal door Energie-U na sluiting van de Inschrijvingsperiode per e-mail aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

- 4.9 Energie-U is op geen enkele wijze te verplichten tot toewijzing van Obligaties Zonnepark Meijewetering noch tot vergoeding van schade wegens niet-toewijzing van één of meer Obligaties.
- 4.10 Toegewezen Obligaties worden uitsluitend verkregen na overmaking van de volledige inleg naar Energie-U, op schriftelijk verzoek van Energie-U. Bij dat verzoek vermeldt Energie-U de datum waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen.
- 4.11 Overmaking van de inleg moet per bank geschieden. De inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening die op naam staat van de inschrijver.
- 4.12 Energie-U behoudt zich het recht voor om ontvangen inleg te weigeren door terugstorting van die inleg naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Obligaties worden dan niet verkregen.
- 4.13 Verkrijging van Obligaties Zonnepark Meijewetering wordt schriftelijk bevestigd door Energie-U, binnen 2 maanden na ontvangst van de inleg en onder vermelding van de Startdatum.

ARTIKEL 5. LEVERING EN ADMINISTRATIE VAN DE OBLIGATIES; REGISTER

- 5.1 Uitgifte van de Obligaties geschiedt door inschrijving van de Inschrijver in het Register als Obligatiehouder. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun inschrijving in het Register in te zien ten kantore van de Uitgevende Instelling. Er zullen geen fysieke (papieren) bewijzen van inschrijving of Obligaties worden verstrekt.
- 5.2 De Uitgevende Instelling houdt het Register in elektronische of andere door de Uitgevende Instelling te bepalen vorm, waarin in ieder geval de namen en adressen van Obligatiehouders zijn opgenomen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, onder vermelding van het aantal door hen gehouden Obligaties.
- 5.3 Een Obligatiehouder dient iedere wijziging in de gegevens als genoemd in lid 2 van dit artikel onmiddellijk aan de Uitgevende Instelling door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Obligatiehouder is slechts tegenover de Uitgevende Instelling van kracht nadat de Obligatiehouder de Uitgevende Instelling daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld en de Obligatiehouder een bevestiging heeft ontvangen dat de wijziging is verwerkt. De Uitgevende Instelling actualiseert het Register na iedere wijziging van de daarin opgenomen gegevens.
- 5.4 Betaling van gelden uit hoofde van de Obligatie door of namens de Uitgevende Instelling op de door de Obligatiehouder gebruikte rekening bij de initiële storting van de Hoofdsom op de rekening van Energie-U bevrijdt de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouder, ook ingeval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s), tenzij door de Obligatiehouder

tijdig per e-mail of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer is/zijn meegedeeld aan de Uitgevende Instelling. De Obligatiehouder verleent de Uitgevende Instelling hiervoor bij voorbaat kwijting.

ARTIKEL 6. RENTE EN AFLOSSING

- 6.1 De Uitgevende Instelling is over de Hoofdsom de Rente van 3,0% op jaarbasis verschuldigd. De Rentebetaling geschiedt, met inachtneming van de beperking voortvloeiende uit Artikel 6.5, jaarlijks achteraf op de Rente- en Aflossingsdatum, op welke datum de Rente over het daaraan voorafgaande (gedeelte van een) jaar dient te zijn voldaan.
- 6.2 De Obligatielening heeft een Looptijd van 15 jaar vanaf de Ingangsdatum. Gedurende de Looptijd zal de Uitgevende Instelling de Obligatielening geheel aflossen conform het schema onder artikel 6.4 (Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen) van de Obligatievoorwaarden. Aan het einde van de Looptijd, op de Aflossingsdatum, dient de Obligatielening geheel afgelost te zijn. De periodieke Aflossingsbetaling geschiedt, met in achtneming van de beperking voortvloeiende uit Artikel 6.5, jaarlijks achteraf op de Rente- en Aflossingsdatum, op welke datum de Aflossing over het daaraan voorafgaande (gedeelte van een) jaar dient te zijn voldaan.
- 6.3 Vervroegde Aflossing, geheel doch niet gedeeltelijk, van de Obligatielening door de Uitgevende Instelling is, in beginsel, op enig moment mogelijk. Indien de Uitgevende Instelling besluit de Obligatielening vervroegd af te lossen, dan is zij aan Obligatiehouder een boeterente verschuldigd over het vervroegd afgeloste bedrag, zodanig hoog dat het effect van de vervroegde aflossing op het gemiddelde effectieve rendement van de Obligatiehouder teniet wordt gedaan.
- 6.4. Onderstaand zijn de jaarlijkse reguliere Rente- en Aflossingsbetalingen uit hoofde van één Obligatie weergegeven.

Jaarlijkse annuïteit

€ 43,96

Rente en aflossing tijdens de looptijd				
Jaar	Betaling	Betaalde rente	Aflossing	Restschuld
1	€ 43,96	€ 11,25	€ 32,71	€ 342,29
2	€ 43,96	€ 10,27	€ 33,69	€ 308,60
3	€ 43,96	€ 9,26	€ 34,70	€ 273,89
4	€ 43,96	€ 8,22	€ 35,74	€ 238,15
5	€ 43,96	€ 7,14	€ 36,82	€ 201,33
6	€ 43,96	€ 6,04	€ 37,92	€ 163,41
7	€ 43,96	€ 4,90	€ 39,06	€ 124,35
8	€ 43,96	€ 3,73	€ 40,23	€ 84,12
9	€ 43,96	€ 2,52	€ 41,44	€ 42,68
10	€ 43,96	€ 1,28	€ 42,68	€ 0,00
Totaal	€ 439,61	€ 64,61	€ 375,00	

Aan Obligatiehouders zullen bovengenoemde bedragen worden betaald gecorrigeerd voor het aantal Obligaties dat een Obligatiehouder houdt. De te betalen bedragen worden daarbij afgerond op 2 decimalen.

- 6.5 Een betalingsverplichting aan Obligatiehouders van de Uitgevende Instelling op grond van het bepaalde in deze Obligatievoorwaarden is slechts betaalbaar voor zover de betaling is toegestaan onder hetgeen wordt bepaald in Artikel 7 (Overige voorwaarden).
- 6.6 De Uitgevende Instelling zal bij het niet geheel of niet tijdig kunnen of mogen voldoen aan haar betalingsverplichtingen jegens de Obligatiehouder deze – uiterlijk één werkdag voorafgaand aan de Rentedatum in een jaar -- informeren over de kasstroom die de Uitgevende Instelling kent en aannemelijk maken dat deze niet afdoende is om (volledig) aan haar betalingsverplichtingen te voldoen.
- 6.7 Indien op enig moment de Rente en/of Aflossingsbetalingen aan Obligatiehouders niet (volledig) kan worden voldaan, geldt dat de niet betaalde bedragen worden bijgeschreven op, respectievelijk gehandhaafd als onderdeel van, de Hoofdsom. De Uitgevende Instelling zal zodra de kasstroom dat weer toestaat de achterstallige aflossing- en rentebetalingen verrichten.
- 6.8 De administratie van de Uitgevende Instelling is leidend voor het leveren van bewijs voor betaling van Rente en Aflossing met uitzondering van door de Obligatiehouder te leveren tegenbewijs.

ARTIKEL 7. OVERIGE VOORWAARDEN

- 7.1 Het is de Uitgevende Instelling toegestaan om uitkeringen -- waaronder mede wordt verstaan uitkering van winst, terugbetaling van kapitaal of achtergestelde leningen -- aan haar aandeelhouder(s) te doen. Echter, de Uitgevende Instelling zal enkel hiertoe besluiten na een gedegen analyse van haar financiële positie en vooruitzichten, rekening houdend met verplichtingen onder de Obligatielening. De Uitgevende Instelling zal in elk geval geen betalingen doen aan haar aandeelhouder(s) zolang er achterstallige betalingsverplichtingen aan Obligatiehouders bestaan of dreigen te ontstaan.

ARTIKEL 8. OVERDRAAGBAARHEID

- 8.1 De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt of een mkb-groeimarkt of MTF en zijn slechts overdraagbaar na toestemming van de Uitgevende Instelling. Het verlenen van toestemming voor een overdracht is ter discretie van de Uitgevende Instelling, die vrij is om naar eigen inzicht en zonder reden een voorstel tot overdracht goed te keuren of af te wijzen.
- 8.2 In geval van overdracht van de Obligatie(s) blijven de onderhavige Obligatievoorwaarden onverkort van kracht.

- 8.3 Overdracht onder bijzondere titel, zoals ten gevolge van schenking of verkoop, van de Obligatie(s) kan, onverminderd het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een getekende, schriftelijke overeenkomst tussen overdragende en verkrijgende partij. De Uitgevende Instelling zal na ontvangst van het hierboven genoemde document de overdracht verwerken in het Register en de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk informeren.
- 8.4 In afwijking van het eerste lid van dit artikel, kan of kunnen in geval van overlijden van een Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring door de Uitgevende Instelling, de overdracht verwerken in het Register.

ARTIKEL 9. VERZUIM EN OPEISBAARHEID

- 9.1 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van iedere Obligatiehouder op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door de Uitgevende Instelling, is de Hoofdsom vermeerderd met bijgeschreven Rente direct opeisbaar in de navolgende gevallen: i. Indien de Uitgevende Instelling één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft; ii. Indien en zodra de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, of surseance van betaling wordt verleend of aangevraagd; iii. In geval van beslaglegging op of overdracht van een naar het oordeel van een Obligatiehouder belangrijk gedeelte van de activa (waaronder ook begrepen contracten) van de Uitgevende Instelling; iv. Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, verkoop, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van de Uitgevende Instelling; v. Indien en zodra de aandelen in het kapitaal van de Uitgevende Instelling geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan een derde, dan wel een wijziging plaatsvindt in de zeggenschap van de Uitgevende Instelling dan wel een kennelijk voornemen daartoe bestaat.
- 9.2 De Obligatiehouders kunnen zich in geval van opeisbaarheid van de uitstaande bedragen onder de Obligaties slechts verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling en niet op het (privé)vermogen van aandeelhouders of bestuurders van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 10. VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

- 10.1 Een vergadering van Obligatiehouders ("Vergadering van Obligatiehouders") zal worden gehouden (i) indien de Uitgevende Instelling dit wenselijk vindt, (ii) op schriftelijk verzoek van de houders van ten minste 30% (dertig procent) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Obligaties of (iii) ingeval zich

een omstandigheid als bedoeld in Artikel 9.1 heeft voorgedaan. Een schriftelijk verzoek als hiervoor bedoeld moet de te behandelen onderwerpen bevatten

- 10.2 De Vergadering van Obligatiehouders zal in beginsel worden uitgeschreven door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling roept de Vergadering van Obligatiehouders uiterlijk binnen één (1) maand na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe bijeen. Obligatiehouders zullen ten minste vijftien (15) dagen voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden een oproepingsbrief voor de Vergadering van Obligatiehouders ontvangen. De oproepingsbrief moet de te bespreken onderwerpen bevatten, de plaats waar de Vergadering van Obligatiehouders zal worden gehouden alsmede een begeleidende toelichting daarop.
- 10.3 In spoedeisende gevallen (waaronder mede wordt verstaan ingeval zich een omstandigheid als bedoeld in Artikel 9.1 heeft voorgedaan), zulks ter beoordeling van de Uitgevende Instelling, kan de oproepingstermijn ten aanzien van de Vergadering van Obligatiehouders worden teruggebracht tot vijf (5) dagen, de dag van de vergadering en van de oproeping niet meegerekend.
- 10.4 Indien de Uitgevende Instelling in gebreke blijft met het bijeenroepen van een Vergadering van Obligatiehouders, als bedoeld in Artikel 10.1, dan hebben de verzoekende Obligatiehouders zelf het recht een Vergadering van Obligatiehouders uit te schrijven met inachtneming van de hiervoor in Artikel 10.1 tot en met 10.3 omschreven termijnen en formaliteiten.
- 10.5 De Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door een door de Uitgevende Instelling aan te wijzen persoon. Indien de door de Uitgevende Instelling aangewezen persoon niet ter vergadering aanwezig is of de Uitgevende Instelling geen persoon heeft aangewezen, wordt de Vergadering van Obligatiehouders voorgezeten door een door de vergadering uit haar midden aan te wijzen persoon.
- 10.6 Op een Vergadering van Obligatiehouders zal door middel van stembriefjes worden gestemd. Elke Obligatie geeft de houder ervan recht op één stem in de vergadering van Obligatiehouders.
- 10.7 Tenzij het een Gekwalificeerd Besluit (als gedefinieerd in Artikel 10.8 hierna) betreft, worden besluiten in de Vergadering van Obligatiehouders genomen met een absolute meerderheid van stemmen.
- 10.8 In het geval dat de besluiten van de Vergadering van Obligatiehouders betrekking hebben op onderwerpen zoals hieronder beschreven, dan kunnen deze slechts genomen worden met een meerderheid van drie/vierde (3/4) gedeelte van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste drie/vierde (3/4) gedeelte van het totaal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd is ("Gekwalificeerd Besluit"). Deze onderwerpen hebben betrekking op: (a) het veranderen van de Looptijd en/of het veranderen van de Rentebetalingdatum; of (b) het verminderen van de uitstaande Hoofdsom anders dan door Aflossing en/of het verminderen van de Rente; (c) het veranderen van de Obligatievoorwaarden

die betrekking hebben op het onmiddellijk betalen van Hoofdsom en Rente door de Uitgevende Instelling op een manier die nadelig is voor de Obligatiehouders; of (d) het aantrekken van andere financieringen dan de Obligatielening (waaronder begrepen maar niet beperkt tot bancaire financieringen en niet-bancaire geldleningen van derden) voor welke financieringen zekerheden worden gegeven.

- 10.9 Behoudens ingeval er sprake is van een noodsituatie (waarmee wordt bedoeld een omstandigheid als bedoeld in Artikel 10.3 of waarbij het voortbestaan van de Uitgevende Instelling onmiddellijk wordt bedreigd), zal in een Vergadering van Obligatiehouders ten minste 2/3 (twee/derde) gedeelte van het aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd moeten zijn om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. Ingeval het quorum niet wordt gehaald zal – met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als van de eerste vergadering van Obligatiehouders – binnen vier (4) weken daarna een tweede Vergadering van Obligatiehouders moeten worden gehouden, waarin opnieuw een Gekwalificeerd Besluit kan worden genomen, ongeacht het aanwezige quorum.
- 10.10 Besluiten van de Vergadering van Obligatiehouders kunnen buiten vergadering worden genomen, mits (a) na toestemming hiervoor van de Uitgevende Instelling, (b) schriftelijk en (c) met unanieme stemmen, waarbij iedere Obligatiehouder zijn stem heeft kunnen uitbrengen of heeft medegedeeld daarvan af te zien.

ARTIKEL 11. WIJZIGING VAN OBLIGATIEVOORWAARDEN

- 11.1 Wijziging van deze Obligatievoorwaarden, anders dan zoals bedoeld in Artikel 11.3, kan uitsluitend geschieden door de Uitgevende Instelling en machtiging daartoe van de Vergadering van Obligatiehouders, voor welke machtiging een Gekwalificeerd Besluit is vereist. De Obligatiehouders worden schriftelijk geïnformeerd over een wijziging van de Obligatievoorwaarden.
- 11.2 Zowel de Uitgevende Instelling als de Obligatiehouders kunnen bij de bijeenroeping als bedoeld in Artikel 10.1 een voorstel tot wijziging van de Obligatievoorwaarden aan de Vergadering van Obligatiehouders voorleggen. Voorts kan een individuele Obligatiehouder de Uitgevende Instelling enkel verzoeken, doch niet dwingen, om een voorstel te doen voor de wijziging van de Obligatievoorwaarden.
- 11.3 In aanvulling op het bepaalde in Artikel 11.1 kan de Uitgevende Instelling zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van formele, onderschikte en/of technische aard en deze wijzigingen de belangen van de Obligatiehouders niet schaden.

ARTIKEL 12. KENNISGEVING

- 12.1 Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden

naar de (email)adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

- 12.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling, zijnde: Zonnepark Meijwetering. Per e-mail: meijwetering@energie-u.nl

ARTIKEL 13. SLOTBEPALINGEN

- 14.1 Als enige bepaling in de Obligatievoorwaarden nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatievoorwaarden.
- 13.2 Behoudens ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de uitgifte van de Obligatielening beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot maximaal de Hoofdsom, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.
- 13.3 Op de Obligatievoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Utrecht.

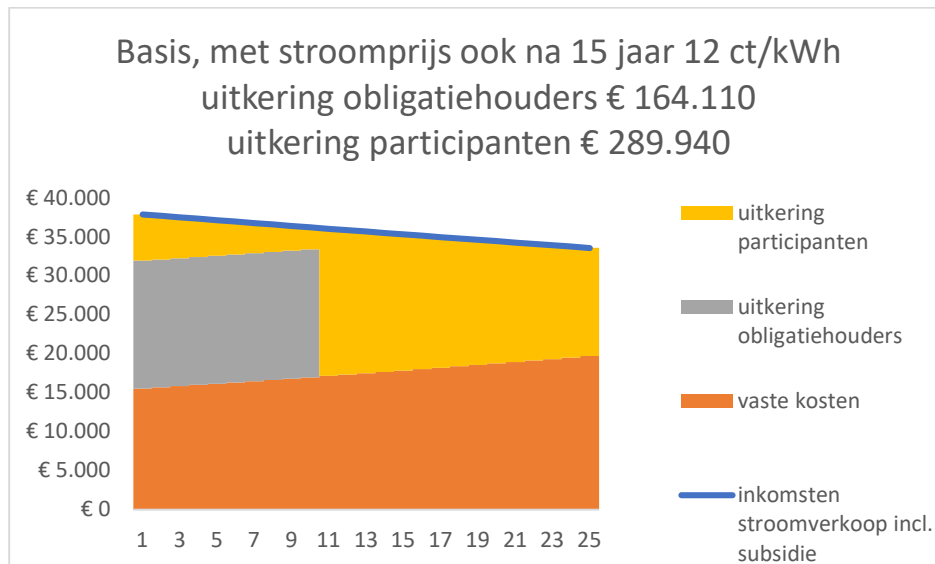
Bijlage II Scenario's uitkering participaties

Uitgangspunten, aannames en variaties:

- Inflatie is op 1% gehouden. De grootste kostenpost is de betaling voor de stroomkabel. Dit is een vast bedrag dat niet onderhevig is aan inflatie en waar ook geen indexering op zit. Hierdoor wordt de overall-inflatie op de totale kosten gedempt. De kosten die we maken nemen zo geleidelijk toe (oranje vlak).
- De inkomsten komen uit stroomverkoop. Via een marktprijs en de SCE-subsidie. We verwachten in de eerste jaren een hogere marktprijs te kunnen afspreken. Dit levert dan extra inkomsten op (3^e grafiek).
- Wat de stroomprijs na 15 jaar is, als de SCE-subsidie ophoudt, weten we niet. We verwachten dat zonnestroom dan een belangrijke rol speelt in de energiemix. We houden hier enkele scenario's aan voor de waarde van straks.
- Zonnepanelen gaan achteruit in prestatie. Daar is steeds 0,5% per jaar voor aangehouden.
- De zoninstraling is op gemiddelde basis goed in te schatten maar varieert van jaar tot jaar. We bekijken het effect van een hogere gemiddelde waarde.

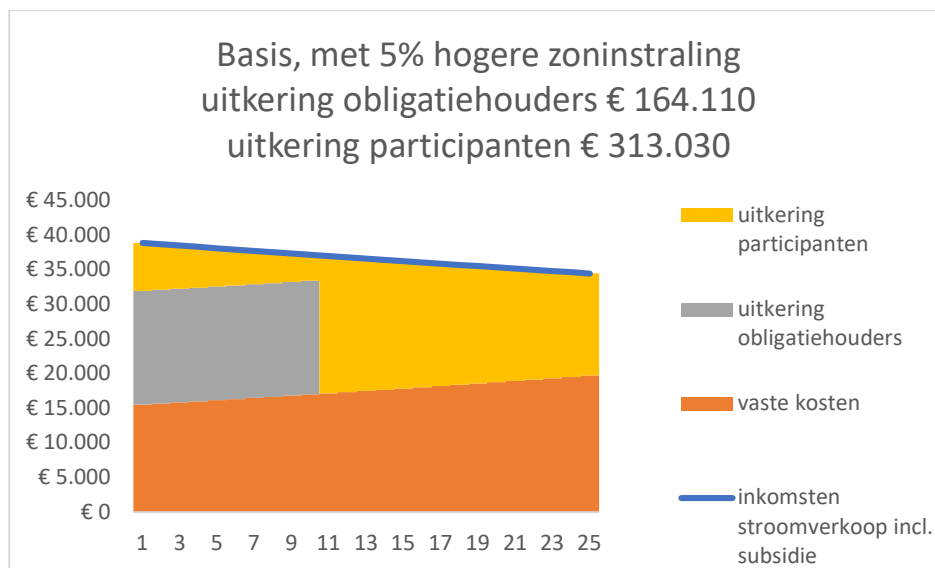
Voor alle scenario's is aangehouden dat de panelen 0,5% per jaar achteruitgaan en dat de inflatie gemiddeld 1% per jaar is.

We geven steeds weer wat de totale uitkering is aan de obligatiehouders, over 10 jaar. En wat de totale uitkering in het betreffende scenario is voor de participanten, over 25 jaar. Uitgaande van de helft van het benodigde kapitaal via obligaties en de helft via participaties.



Indicatieve kasstroomprognose voor 1 obligatie of participatie van € 375. Basis scenario met ook na 15 jaar een stroomprijs van 12 ct

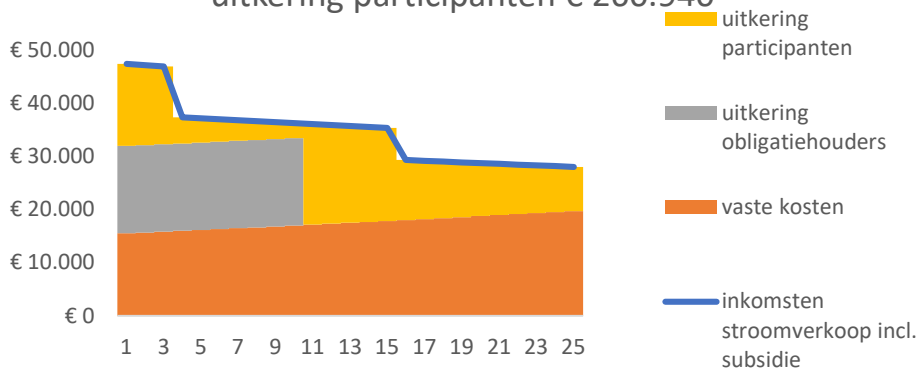
Jaar	Obligatie (€)	Participatie (€)
1	43,96	15,94
2	43,96	15,02
3	43,96	14,09
4	43,96	13,17
5	43,96	12,24
6	43,96	11,31
7	43,96	10,38
8	43,96	9,44
9	43,96	8,51
10	43,96	7,57
11		50,60
12		49,65
13		48,71
14		47,77
15		46,82
16		45,87
17		44,91
18		43,96
19		43,00
20		42,04
21		41,08
22		40,11
23		39,14
24		38,17
25		37,20
Totaal	€ 439,61	€ 776,71



Basis, met eerste 3 jaar 3ct/kWh extra en na 15
jaar 8ct/kWh

uitkering obligatiehouders € 164.110

uitkering participanten € 260.940



BIJLAGE III: VOORBEELD INSCHRIJFFORMULIER OBLIGATIELENING

Datum: [inschrijvingsdatum]

Uniek transactie ID: [inschrijvings-ID]

Inschrijfformulier inzake de Obligatielening die door Energie-U, een naar Nederlands recht opgerichte coöperatie met beperkte aansprakelijkheid gevestigd te Utrecht en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50985914, wordt aangeboden en uitgegeven onder de Obligatievoorwaarden zoals opgenomen in de Informatiebrochure d.d. 7 juli 2022.

De ondergetekende

[Initialen, achternaam], geboren op [datum], met adres [straat], [postcode], [stad], en e-mailadres [email] (hierna: “**Inschrijver**”).

In aanmerkingen nemende dat

- Termen die beginnen met een hoofdletter de betekenis hebben zoals bepaald in de Obligatievoorwaarden zoals opgenomen in Bijlage I van de Informatiebrochure (Obligatievoorwaarden), tenzij anders aangegeven in dit Inschrijfformulier;
- De Uitgevende Instelling voornemens is een zonnepark te exploiteren zoals beschreven in de informatiebrochure;
- De Uitgevende Instelling, ter financiering van Zonnepark Meijewetering, de Obligatielening bestaande uit maximaal 373 Obligaties met ieder een nominale waarde van € 375, in totaal maximaal € 139.875 (honderdnevenendertigduizendachthonderdvijfenzeventig euro) uitschrijft, een en ander overeenkomstig de Obligatievoorwaarden en de Informatiebrochure;
- Deze Inschrijving op elektronische wijze tot stand komt.

Verklaart hierbij

1. Zorgvuldig kennis genomen te hebben van de inhoud van (i) de Informatiebrochure en in het bijzonder de beschrijving van risico's verbonden aan een investering in de Obligatielening, (ii) Obligatievoorwaarden.
2. Akkoord te gaan met, en zich gebonden te achten aan, de inhoud van de bepalingen van de Obligatievoorwaarden.
3. Voor een bedrag van € 139.875 Obligaties te willen verwerven, verdeeld over één of meer Obligatie(s) met een nominale waarde van € 375 (driehonderdvijfenzeventig euro), waarbij het totale bedrag van de Inschrijving niet meer mag zijn dan € 18.750 (achtienduizendzevenhonderdenvijftig euro).
4. Er worden geen transactiekosten in rekening gebracht.
5. Bekend te zijn met het feit dat de Uitgevende Instelling zonder opgaaf van reden een Inschrijving kan weigeren, geen of minder Obligaties kan toewijzen dan waarop is ingeschreven, de Inschrijvingsperiode kan verlengen, verkorten of opschorten dan wel de

aanbieding en uitgifte van de Obligatielening kan intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode.

6. Toestemming te geven dat de persoonsgegevens mogen worden gebruikt ten behoeve van de verwerking van deze gegevens in het Obligatieregister.
7. Dat indien u gehuwd bent dan wel een geregistreerd partner bent, u bevestigt dat u het bestuur heeft (in de zin van artikel 1:97 van het Burgerlijk Wetboek) over de financiële middelen waarmee de Obligatie(s) wordt/worden betaald en dat er derhalve ook geen bestuursregeling is overeengekomen waardoor u het bestuur niet zou hebben.

Mededelingen

Na inschrijving ontvangt u een bevestigingsmail van uw inschrijving.

Uiterlijk 14 dagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling Inschrijvers informeren of, en zo ja hoeveel, Obligaties zijn toegewezen. Tevens wordt ook het totaalbedrag van de uitgifte en de Ingangsdatum van de Obligatielening vastgesteld. Met het bericht van toewijzing ontvangt een Inschrijver de benodigde betaalinstructies om de hoofdsom naar de rekening van de Uitgevende Instelling over te maken.

De Obligatie(s) wordt/worden toegewezen onder de opschortende voorwaarde dat het door de Inschrijver te investeren bedrag, binnen 14 dagen na verzending (met inachtneming van de bedenktijd van 14 dagen) van het bericht van toewijzing, op de rekening van de Uitgevende Instelling is ontvangen.

Nadat aan de opschortende voorwaarde is voldaan wordt de Inschrijver gerechtigd tot de aan hem toegewezen Obligatie(s) en zullen die Obligatie(s) ten name van de Inschrijver worden gesteld door middel van inschrijving in het Obligatieregister. Na toewijzing ontvangt u een mail van ons ter bevestiging van de toewijzing. In deze mail zullen wij u een aantal vragen stellen in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van witwassen (WWFT) over de herkomst van uw inleg in de Obligatielening.

Op [inschrijvingsdatum] elektronisch akkoord verklaard door [initialen] [achternaam] als Inschrijver.



LEDENOVEREENKOMST Zonnepark Meijewetering

DE ONDERGETEKENDEN:

- (1) Coöperatie Energie-U U.A., statutair gevestigd te Utrecht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 50985914, hierna te noemen: “de Coöperatie”;
- En
- 2) Naam, wonende te Adres, Postcode, Plaats, hierna te noemen: “het Lid”;

De hierboven genoemde partijen, hierna gezamenlijk aan te duiden als “Partijen”.

OVERWEGEN DAT:

- (A) De Coöperatie zich inzet voor lokale duurzame energieopwekking via collectieve zonne-energieprojecten, in dit geval project zonnepark Meijewetering (“het Project”);
- (B) Het Lid via een financiële inleg wenst deel te nemen aan het Project;
- (C) De Coöperatie statuten heeft waar in algemene zin de verhouding tussen Coöperatie en leden is vastgelegd;
- (D) Partijen in deze ledenovereenkomst (“deze Overeenkomst”) de specifieke onderlinge afspraken voor deelname wensen vast te leggen, in aanvulling op de statuten van de Coöperatie.

VERKLAREN EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 Verklaringen en verplichtingen van het Lid

- 1.1 Door het aangaan van deze Overeenkomst wordt het Lid een lid van de Coöperatie.
- 1.2 Het Lid verklaart dat de gegevens vermeld in “Bijlage 1; Aanmeldingsgegevens” correct zijn.
- 1.3 Het Lid verklaart te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - 1.3.1 Het Lid beschikt over een aansluiting op het Nederlandse elektriciteitsnet met een aansluitwaarde van niet meer dan 3 x 80 A (kleinverbruikersaansluiting).
 - 1.3.2 Het Lid is woonachtig en geregistreerd op het in de aanhef opgegeven adres.
 - 1.3.3 Het adres is uitsluitend bestemd voor bewoning door het Lid en/of op het adres wordt een onderneming gevoerd door het Lid.
 - 1.3.4 Per adres kan maximaal één persoon of onderneming als deelnemend Lid deelnemen.
- 1.4 Het Lid is zelf verantwoordelijk voor het verstrekken van de juiste gegevens aan de Coöperatie en draagt anders zelf de eventuele (financiële) gevolgen hiervan.
- 1.5 Het Lid, dan wel de rechtsopvolger van het Lid, stelt de Coöperatie schriftelijk op de hoogte van wijzigingen in zijn gegevens.
- 1.6 Het Lid aanvaardt alle rechten en plichten die voortvloeien uit deze Overeenkomst en/of de statuten van de coöperatie Energie-U. De statuten vormen een onlosmakelijk onderdeel van deze Overeenkomst. Indien de statuten, op besluit van de Algemene Ledenvergadering van de Coöperatie, op enig moment na het sluiten van deze Overeenkomst worden gewijzigd, geldt de dan gewijzigde statuten als onderdeel van deze Overeenkomst.

2 Verplichtingen Coöperatie

- 2.1 De Coöperatie draagt zorg voor goed eigenaarschap van het Project en verzorgt het onderhoud, verzekering, beheer, administratie en de communicatie eromheen.

3 Inleg

- 3.1 Het Lid zal een Inleg in geld in de Coöperatie doen, minimaal € 1,-. Deze Inleg zal door de Coöperatie worden aangewend voor de financiering van de activiteiten van de Coöperatie voor het Project.
- 3.2 Het Lid zal de Inleg bij inschrijving voldoen op een daartoe door de Coöperatie aangehouden bankrekening (IBAN NL89TRIO0198370032 t.n.v. Energie-U), op basis van door de Coöperatie aan het Lid toegestuurde informatie.

- 3.3 Bij aanvang van het Lidmaatschap wordt door de Coöperatie per Lid een Ledenrekening aangemaakt.
- 3.4 Na voldoen van de Inleg wordt deze als positief saldo verwerkt op de Ledenrekening van het Lid.
- 3.5 De Ledenrekening wordt verminderd met de projectkosten, naar rato van de inleg t.o.v. het aantal participaties.
- 3.6 De Ledenrekening wordt vermeerderd met eventueel batig saldo van het Project naar rato van de inleg t.o.v. het totaal aantal participaties.
- 3.7 De Ledenrekening is in beheer van de Coöperatie. Eventueel positief saldo wordt uitgekeerd aan het Lid overeenkomstig de door het Bestuur gehanteerde frequentie op basis van advies van de projectwerkgroep en/of op besluit van de Algemene Ledenvergadering.

4 Duur

- 4.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de periode dat het Lid een lid is van de Coöperatie en deelneemt aan het project, en duurt maximaal 16 jaar na het starten van het project.

5 Beëindigen Overeenkomst

- 5.1 In de Statuten is beëindiging van het Lidmaatschap geregeld. Een beëindiging van het Lidmaatschap betekent automatisch ook beëindiging van deze Overeenkomst.
- 5.2 Bij het beëindigen van het lidmaatschap wordt positief saldo op de Ledenrekening uitgekeerd aan het Lid.
- 5.3 Het Lid is verantwoordelijk voor de overdracht van de participaties aan een ander, wanneer het Lid aanleiding tot overdracht ziet. De Coöperatie staat het Lid hierin bij door middel van:
 - Een afschrijvingstabel voor de ingeschatte waarde van een participatie;
 - Het bijhouden van een geïnteresseerdenlijst voor overname van participaties.
- 5.4 De Coöperatie hanteert bij een tussentijdse beëindiging op verzoek van het Lid € 5,00 administratiekosten per participatie voor de administratieve verwerking.

6 Ontbindende voorwaarden

- 6.1 Indien de Coöperatie het op enig moment niet realistisch acht dat alle participaties van het Project binnen een afzienbare tijd zijn verkocht, heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze Overeenkomst. Bij ontbinding zal het Lid hiervan schriftelijk op de hoogte worden gesteld. De eventuele betaalde Inleg van het Lid wordt teruggestort op de rekening van het Lid.
- 6.2 Indien het Lid de betaling van de participaties niet of niet tijdig voldoet, dan heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze Overeenkomst.
- 6.3 Ontbinding van de Overeenkomst leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Coöperatie jegens het Lid.

7 Overige bepalingen

- 7.1 Indien en zover meerdere afspraken gelden, geldt de volgende rangorde:
 - A. Statuten van de Coöperatie;
 - B. Deze Overeenkomst;
 - C. Een door de Algemene Ledenvergadering vastgesteld nader Reglement.
- 7.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 7.3 Geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Utrecht.

Aldus overeengekomen en ondertekend

Datum:

Lid

Coöperatie Energie-U U.A.

Bijlage 1 Aanmeldingsgegevens

Naam:

Adres:

Postcode:

Plaats:

Bijlage V VOORWAARDEN PARTICIPATIES ZONNEPARK MEIJEWETERING

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de projectparticipaties uitgegeven door Coöperatie Energie-U U.A. in het kader van de realisatie van het Zonnepark Meijewetering.

Artikel 1. Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op Participaties Zonnepark Meijewetering, de inschrijving, de toekenning en verkrijging van Participaties Zonnepark Meijewetering.
2. Deze voorwaarden maken integraal deel uit van de participatieovereenkomst tussen Energie-U en de inschrijver/participant met betrekking tot Participaties.
3. Naast deze voorwaarden geldt bovendien het bepaalde in de statuten van Energie-U en in het reglement van Energie-U, welke laatste nog wordt opgesteld.
4. Door aanvaarding van één of meer Participaties onderwerpt iedere verkrijger zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze participatievoorwaarden.

Artikel 2. Kenmerken van de participaties

Uitgevende instelling: Coöperatie Energie-U U.A., hierna: "Energie-U"

Soort participatie: Projectparticipatie

Naam van deze uitgifte: "Participatie Zonnepark Meijewetering"

Omvang van de aanbidding: Minimaal € 141.167 en maximaal € 280.042

Nominaal bedrag per Zonaandeel: € 375

Maximum bedrag per Lid: € 18.750

Start inschrijving: 11 juli 2022

Sluiting inschrijving: 1 oktober 2022

Aanwending van het geld: Verstreking van garantievermogen aan Energie-U in het kader van de realisatie van Zonnepark Meijewetering.

Overdraagbaarheid: Participaties zijn overdraagbaar aan andere Leden van Energie-U, met inachtneming van het bepaalde in het reglement van Energie-U.

Inschrijving: Inschrijving voor Participaties staat open voor leden van Energie-U en voor niet-leden die het lidmaatschap gelijktijdig met de inschrijving aanvragen.

Energie-U kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding van Participaties intrekken. Zolang de verkrijging van Participaties niet is bevestigd (zoals bedoeld in artikel 6 lid 5) is Energie-U bevoegd de aanbidding en verkrijging van Participaties ongedaan te maken en de participatieovereenkomst te ontbinden.

Artikel 3. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- algemene vergadering: de algemene vergadering van Energie-U;
- bestuur: het bestuur van Energie-U;
- Energie-U: Coöperatie Energie-U U.A., gevestigd te Utrecht en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 50985914;
- Leden: leden van Energie-U, in enkelvoud "Lid";
- streefbedrag: het met deze uitgifte maximaal op te halen bedrag zoals genoemd in artikel 1;
- Participaties: projectparticipaties zoals bedoeld in het reglement van Energie-U, geïdentificeerd met de naam Participaties Zonnepark Meijewetering, in enkelvoud "Participatie".

Artikel 4. Inschrijving van Participaties

1. Inschrijving voor Participaties staat uitsluitend open voor handelingsbekwame personen die woonachtig of gevestigd zijn in de gemeente Utrecht.
2. Inschrijving voor Participaties staat open voor de Leden van Energie-U, en voor niet-leden die het lidmaatschap gelijktijdig met de inschrijving aanvragen.
3. Het bestuur kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen indien het daartoe aanleiding ziet.
4. Inschrijving geschiedt door invulling van een door Energie-U beschikbaar gesteld online formulier.
5. Per inschrijver kan tot maximaal 50 participaties (18.750 euro) worden ingeschreven. Het bestuur kan dit maximum verhogen indien het reden heeft om aan te nemen dat het streefbedrag van de uitgifte anders niet wordt gehaald.
6. Energie-U houdt zich het recht voor om zonder opgave van redenen de inschrijving van een inschrijver geheel of gedeeltelijk te weigeren.

Artikel 5. Toekenning van Participaties

1. Participaties worden uitsluitend toegekend aan leden van Energie-U die woonachtig of gevestigd zijn in Utrecht.
2. Bij over-inschrijving worden de voor toewijzing beschikbare Participaties in ronden verdeeld over alle inschrijvers die voor toekenning in aanmerking komen tot maximaal het aantal van ieders inschrijving.

In de 1e ronde wordt dan één Participatie toebedeeld aan elke inschrijver. In de 2e ronde wordt aan de inschrijvers die voor ten minste twee Participaties hebben ingeschreven, dan een tweede Participatie toebedeeld. In de 3e ronde wordt aan de inschrijvers die voor ten minste drie Participaties hebben ingeschreven, dan een derde Zonaandeel toebedeeld. Er worden dergelijke rondes gehouden voor toedeling van telkens één additionele Participatie totdat het resterend aantal Participaties ontoereikend is om alle in die ronde nog meedingende inschrijvers te bedienen. In dat

geval geschiedt de toedeling van de resterende Participaties op basis van het moment van inschrijving.

3. Toekenning van Participaties wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.

4. Energie-U is op geen enkele wijze te verplichten tot toekenning van Participaties noch tot vergoeding van schade wegens niet-toekenning van één of meer Participaties.

5. Energie-U behoudt zich het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de toekenning van Participaties geheel of gedeeltelijk te weigeren, hetgeen kan betekenen dat Energie-U minder Participaties of in het geheel geen Participaties toewijst aan één of meer inschrijvers.

Artikel 6. Verkrijging van Participaties

1. Toegekende Participaties worden verkregen door tijdige overmaking van de volledige inleg van die Participaties aan Energie-U, op schriftelijk verzoek van Energie-U. Bij dat verzoek vermeldt Energie-U de datum waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen.

2. Overmaking van de inleg moet per bank geschieden. De inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening die op naam staat van de inschrijver, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.

3. Indien de inleg niet correct, niet volledig of niet tijdig door Energie-U is ontvangen, is Energie-U bevoegd de participatieovereenkomst zonder aanzegging of nadere termijnstelling door een eenzijdige verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder daardoor tot enige vergoeding verplicht te zijn.

4. Energie-U is bevoegd om te late of onvolledige betaling van inleg alsnog te erkennen, door welke erkenning desbetreffende participaties alsnog worden verkregen.

5. Verkrijging van Participaties wordt schriftelijk bevestigd door Energie-U, binnen 3 maanden na ontvangst van de inleg.

Artikel 7. Overdracht van Participaties

1. Participaties zijn overdraagbaar aan Leden van Energie-U.

2. Overdracht van Participaties wordt aangevraagd door middel van een door Energie-U daartoe beschikbaar te stellen formulier.

3. Overdracht vereist medewerking van Energie-U. Energie-U zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.

4. Energie-U is bevoegd voor overdracht redelijke kosten in rekening te brengen. Een bedrag van 25 euro per transactie wordt daarbij als redelijk geacht. Indien de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn, kunnen die hogere kosten in rekening worden gebracht.

5. Energie-U is bevoegd de kosten bedoeld in het vorige lid te verrekenen met hetgeen ze ingevolge de overgedragen Participaties verschuldigd is.

Artikel 8. Overgang van Participaties

1. Overgang betreft een situatie waarin Participaties van rechtswege op een ander overgaan, bijvoorbeeld op grond van fusie- of erfrecht. Overgang is te onderscheiden van overdracht, die doorgaans samenhangt met een transactie tussen de vervreemder en de verkrijger.
2. Overgang van Participaties vereist medewerking van Energie-U. Energie-U zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. Energie-U is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden. Energie-U is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.
3. Energie-U is bevoegd de kosten bedoeld in het vorige lid te verrekenen met hetgeen ze ingevolge desbetreffende Participaties verschuldigd is.

Artikel 10. Participatieregister

1. Energie-U administreert de Participaties in haar participatieregister waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Participant.
2. Gerechtigdheid tot Participaties blijkt uit het participatieregister van Energie-U. Per Participatie is slechts één houder te registreren.
3. De Participant is verplicht om te controleren of zijn in het participatieregister opgenomen gegevens compleet en juist zijn, en om eventuele onvolkomenheden te corrigeren dan wel schriftelijk aan Energie-U te melden.
4. De Participant is verplicht om Energie-U voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
5. Betalingen ingevolge de Participaties geschieden door overmaking naar de bij Energie-U bekende bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking, blijkens het participatieregister van Energie-U, houder is van desbetreffende Participaties. Een dergelijke betaling heeft bevrijdende werking. Energie-U is bevoegd betaling op te schorten zolang haar geen bankrekening bekend is die op naam staat van de Participant en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
6. Gevolgen van het door de Participant niet controleren of niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van de Participant en kunnen niet aan Energie-U worden tegengeworpen.
7. Energie-U is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toekenning van Participaties, inschrijving in het participatieregister, wijziging van het participatieregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Participaties worden gedaan.

Artikel 11. Afgelasting van de uitgifte

1. Energie-U behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Participaties en/of om het aanbod van Participaties in te trekken.

2. Zolang de verkrijging van Participaties niet is bevestigd (zoals bedoeld in artikel 6 lid 5) is Energie-U bevoegd de aanbidding dan wel de verkrijging van Participaties ongedaan te maken en de participatieovereenkomst te ontbinden.
3. Indien de uitgifte niet doorgaat wordt eventueel reeds betaalde inleg gerestitueerd.
4. Energie-U aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand lijdt doordat Energie-U afziet van aanbidding of uitgifte van één of meer Participaties en/of enig aanbod van Participaties intrekt.

Artikel 12. Rechts- en forumkeuze

1. Op de Participaties en deze participatievoorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen in verband met de Participaties kunnen ter bemiddeling worden voorgelegd aan het bestuur van Energie-U. Op de beslissing van het bestuur op een geschil staat beroep open op de algemene vergadering.
3. Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de Participaties zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Utrecht.